

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2264/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 9 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì. TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 403.12/2023/CT-BCV ngày 27 tháng
12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0606/2024/TB-ST ngày 06 tháng 6 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Phú
Quang, địa chỉ: Số 609 khu Ga, thị trấn Văn Điển, Thanh Trì, Hà Nội.

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn
Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Tiến Tùng, chị Trần
Thị Trang, ông Nguyễn Văn Bắc, bà Phạm Thị Lành, anh Nguyễn Văn Cường,
chị Hà Thị Lý- cùng địa chỉ: thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội; Bà
Phạm Thị Lệ, địa chỉ: thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Được biết để thi hành:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã đăng tải thông tin lựa chọn
tổ chức đấu giá theo quy định và ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá
hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh
doanh thương mại của người tàn tật, phố Nguyễn Duy Tân, phường Dịch Vọng
Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48-2, tờ bản đồ
số 16 tại địa chỉ thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội đã được
Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CP 162585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-TTR 10461/CH00886 ngày



01/11/2018 mang tên Nguyễn Tiến Tùng.

Ghi chú: Căn cứ Công văn số 147/CV-QLĐT ngày 02/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện Thanh Trì cung cấp: Theo quy hoạch phân khu đô thị GS (A) tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6633/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, thửa đất trên có một phần thuộc quy hoạch đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở làng xóm, dân cư.

Hiện trạng thửa đất đã kê biên của ông Nguyễn Tiến Tùng theo GCNQSDĐ không tiếp giáp với ngõ đi của thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội (tờ diện tích đất của ông Tùng đã được kê biên đến ngõ đi còn khoảng đất công nhưng ông Tùng và gia đình đang quản lý, sử dụng từ lâu đã có công trình xây dựng trên đất) người mua trúng đấu giá có thể tự mở ngõ đi qua phần ngõ đi chung với các hộ liền kề để ra ngõ đi củ thôn 1, xã Đông Mỹ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ ngày 13/6/2024 đến ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) Tại thửa đất số 48-2, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của tài sản: **4.016.908.827 đồng (bốn tỷ không trăm mười sáu triệu chín trăm linh tám nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng)**. Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 803.000.000 đồng (tám trăm linh ba triệu đồng).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tham gia đấu giá tài sản tại thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội”.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 10/6/2024 đến ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* Lưu ý:

Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình. Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

* Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Mỹ;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Phú