

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1371.../TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 53/LKB-CSKT-P9; Biên bản kê biên tài sản cùng ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2403064/HĐ-TPV; 2403065/HĐ-TPV; 2403066/HĐ-TPV; 2403067/HĐ-TPV; 2403068/HĐ-TPV; 2403069/HĐ-TPV cùng ngày 12 tháng 3 năm 2024 giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV; 2403065/CT-TPV; 2403066/CT-TPV; 2403067/CT-TPV; 2403068/CT-TPV; 2403069/CT-TPV cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/2024/TBĐG-ĐV ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

b) Tài sản đấu giá là: Quyền thuê(dài hạn)căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/8/2043- có diện tích 67,80 m<sup>2</sup>( trong đó: sử dụng riêng:58.80m<sup>2</sup>, sử dụng chung 9m<sup>2</sup>, không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...)



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày 19/6/2024 và ngày 20/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản là ngày 10/6/2024 đến 17h ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; ĐT: 0828262654

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **3.857.820.000** đồng ( *Ba tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/1 hồ sơ

Tiền đặt trước: **770.000.000** đồng ( *Bảy trăm bảy mươi triệu đồng chẵn* )

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản phải chịu phí dịch vụ, phí tiện ích và lãi chậm chưa thanh toán phát sinh theo quy định của Công ty cổ phần trung tâm thương mại Ever Fortune. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến căn hộ bị phát mãi, phát sinh tính đến thời điểm bàn giao tài sản theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 28/06/2024, ngày 01/7/2024 đến 17h00 ngày 02/7/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001)

Nội dung nộp tiền đặt trước: ( *Họ và tên người tham gia đấu giá* } *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 18/2024/TBĐG-ĐV*).

Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/07/2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: trả giá lên, bước giá: 20.000.000 đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Cty Ever Fortune;
- Viện KSND tp Hà Nội(P11)
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hoàng Huế**



