

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2307/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 18 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2017/KDTM-ST ngày 30/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST- KDTM ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST- KDTM ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04.11/2024/ĐG-BP ngày 16/4/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 04.11PL02/2024/ĐG-BP ngày 13/6/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.11PL02/2024/TB-ĐGBP ngày 18/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.**

b) **Tài sản bán đấu giá:**





Toàn bộ số nguyên liệu để sản xuất phân đang lưu trữ tại kho của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp và nông sản. (*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì*).

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 17/6/2024 & 18/6/2024,

- Địa điểm xem tài sản: tại kho của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu vật tư Nông Nghiệp và Nông sản (do Cty CP Phát triển đầu tư và Dịch vụ Thiên Phúc TPC quản lý) – Địa chỉ: thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00' ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 550.781.419đ** (*Năm trăm năm mươi triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm mười chín đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có). Mọi chi phí liên quan đến việc bốc dỡ, di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có), chi phí xử lý môi trường, xử lý chất thải (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/6/2024 đến 17h00' ngày 26/6/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội - ĐV thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất lúc 17h00' ngày 26/6/2024*).

- Số tiền đặt trước: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng chẵn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00' ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 27/6/2024





- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong** - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo thủ tục rút gọn.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - Khách hàng mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án; tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Huế**

