

Mẫu số: D23 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1124/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 21 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 102/QĐ - CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 12/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00404/2024/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 31 tháng 05 năm 2024 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 00404/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 07/06/2024 của Công cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông cho:

Người được thi hành án: Ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương

Địa chỉ: Phố Nả, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Hoàng Quốc Bình, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Thứ, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, cụ thể:

Tài sản đã kê biên gồm:

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ số 10, diện tích 379,4 m² (trong đó 150 m² đất ở và 229,4 m² đất vườn), Trong tổng thể diện tích 1.372 m² đất (trong đó có 300 m² đất ở và 1.072 m² đất vườn) thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ số: 10 và tài sản gắn liền trên đất, tại thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 444755, số vào sổ cấp GCN: CS-BV 5177 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2019

mang tên ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ (theo Sơ đồ đo đạc của Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 10/04/2024) là:

TT	Hạng mục tài sản	Đvt	số lượng	Đơn giá	%CLCL	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					2.278.904.400
1	Đất ở	m2	150	15.000.000		2.250.000.000
2	Đất vườn	m2	229,4	126.000		28.904.400
II	Tài sản gắn liền với đất					72.257.943
1	Nhà cấp 4 xây gạch	m2	61,2396	1.327.000	15%	12.189.742
2	Nhà chăn nuôi	m2	60,9	1.327.000	15%	12.122.145
3	Khung lưới sắt B40	m2	53,277	245.000	20%	2.610.573
4	Nhà tắm+nhà vệ sinh lợp tôn	m2	1,7	1.327.000	35%	789.565
5	Bán mái lợp tôn	m2	11,34	416.000	35%	1.651.104
6	Sân gạch đỏ	m2	21,19	263.000	60%	3.343.782
7	Tường bao	m2	115,968	635.000	40%	29.455.872
8	Khung lưới sắt B40 (trên tường bao)	m2	72,48	245.000	35%	6.215.160
9	Cây nhãn đường kính thân 40cm	cây	1	1.600.000		1.600.000
10	Cây nhãn đường kính thân 30cm	cây	1	1.200.000		1.200.000
11	Cây xoài đường kính thân 10cm	cây	3	200.000		600.000
12	Cây vải đường kính thân 15cm	cây	1	480.000		480.000
Tổng giá trị						2.351.162.343

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 2.351.162.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi một triệu một trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2./ Các Tổ chức đấu giá cần và đủ các điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ, ngày 21/06/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/06/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
-



