

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2488/TB-CCTHADS

Mẫu số D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 21 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 67/2022/DSST ngày 18/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHA ngày 07/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu, sử dụng Căn hộ chung cư số 2307, CT1B1 – khu nhà ở Xa La, diện tích 100,0m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 888448, số vào sổ cấp GCN: CS 64213 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Vũ Hồng Minh, bà Phạm Thị Diễm.

Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**



- Văn bản đang ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày ngày 26/6/2024 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội)

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Hải**

