

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 837/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 247/2023/QĐ-PT ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 49/2022/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404110/CT-TPV ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06.06/2024/TB-ĐGBP ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng thửa đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21-C2, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ số 21 Lô C2 Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 077222, hồ sơ gốc số 1051/2008/QĐ - UBND/965/2008 do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2008 cho ông Lê Thanh Hà và bà Đỗ Thị Thúy Hiền, được đăng ký chuyển nhượng cho chủ sử dụng mới là ông Phạm Gia Khải và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy ngày 08/8/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 15/7/2024 và ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: số 21 Lô C2 Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **65.170.302.000 đồng** (Sáu mươi lăm tỷ, một trăm bảy mươi triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ

tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 13.000.000.000 đ (Mười ba tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 17/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8600888999 Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/7/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.


Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - điện thoại: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời, Giấy báo tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Quốc Hiệp