

Số: 2368/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 258/2023/QĐ-PT ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 19/2023/KDTM-ST ngày 23/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 134.6/2024/CT-BCV ngày 24/6/2024 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ: Km 12+500, đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 07 (1), tờ bản đồ số 27, diện tích 75,5m² tại địa chỉ thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BA 509111 do UBND huyện Thanh Trì, Hà Nội cấp ngày 11/02/2010 cho bà Nguyễn Thị Xuyên.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng mỗi tầng là: 66,4m² tổng diện tích xây dựng là 199,32m². Tường xây gạch 110mm, tầng 1, 2 đổ bê tông cốt thép, tầng 3 lợp mái tôn. Phía bắc nhà xây chung tường (nhà bà Duyên), phía nam mượn tường (nhà ông Suy). Nhà xây dựng khoảng năm 1997, tình trạng đã xuống cấp, tường bong tróc, mái vẩy tôn trước nhà diện tích 10,56m², cửa sắt 2,2m², 02 cửa cuốn kéo tay diện tích 20,3m² ...

Thửa đất nêu trên hiện đang nằm trong quy hoạch mở đường giao thông theo quy hoạch phân khu SS tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.947.954.512 (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi tư nghìn, năm trăm mười hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Bảng tự chấm điểm theo quy định;

- Các tài liệu khác có liên quan;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Địa chỉ nộp hồ sơ: Km12+500, đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Nơi nhận:

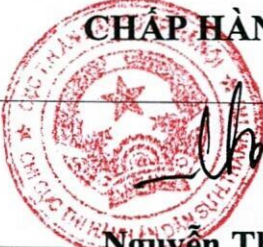
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- VKSND huyện Thanh Trì;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh