

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ  
Số 251 TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 01/2023 TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Thọ, ngày 01 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00289/2024/CTTDG-NHAT TÍN ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ thông báo đấu giá số 19/1/2024/TBDG-HIP ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.
- b) Tên tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất tại thửa đất 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 236m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn 1, Xã Sen Chiểu (Nay là xã Sen Phương), Huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội đã được UBND Huyện Phúc Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 222648, số vào sổ cấp GCN: CH00014 ngày 28/5/2010 cho ông Kiều Duy Kiên và bà Kiều Thị Thanh.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 tại thửa đất (Trong giờ hành chính).
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 30/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính)
- d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **991.200.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí đề chuyên quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu đồng)

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 30/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cồ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính). Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cồ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Tra giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cồ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sen Phương;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTTT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VI, HSHH.

