

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1572/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 08 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2022/KDTM-ST ngày 30/09/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 01.82B/2024/VIV-CTTD ngày 11/06/2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt – Chi nhánh VIV Hà Nội I.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 07.01/2024/TB-ĐGBP ngày 05/07/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, Trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên phải thi hành án: Ông Vũ Đại Hữu, trú tại: Tổ 5, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Chỗ ở: Số 1, ngõ 362 phố Nam Dư, tổ 3, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01/2024/ĐG-BP ngày 28/06/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118.2, tờ bản đồ số 07, diện tích 154,2 m² (diện tích đo thực tế 151,4 m²), địa chỉ phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Cụ thể là số 1, ngõ 362 phố Nam Dư, tổ 3, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM153643, số vào sổ cấp GCN: CS-HM 09374 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2017 mang tên ông Vũ Văn Chư. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Vũ Đại Hữu được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Hoàng Mai xác nhận ngày 11/06/2020.

- Giá khởi điểm của tài sản: 12.646.506.432 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm linh sáu nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/07/2024 và ngày 30/07/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng/hồ sơ (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng hồ sơ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/08/2024 đến 17h00 ngày 07/08/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung, Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 08/08/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0984 135 369.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Phú;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hà