

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~2459~~ 2459/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 11. tháng 7. năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 07.03/2024/TB-ĐGBP ngày 11 tháng 7 năm 2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt- địa chỉ:
210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: bà Chủ Thị Thu Huyền, chị Nguyễn Huyền Linh-
địa chỉ: P901 CT12 dự án khu nhà ở thương mại ô đất N01B, N02 khu đô thị mới
Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Đăng Chương, cháu
Nguyễn Bảo Hân- địa chỉ: P901 CT12 dự án khu nhà ở thương mại ô đất N01B,
N02 khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Được biết để thi hành:

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã đăng tải thông tin lựa chọn tổ chức đấu
giá theo quy định và ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo
Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để
bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sở hữu căn hộ P901 CT12 dự án khu nhà ở thương mại ô đất N01B,
N02 khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội mang giấy
chứng nhận số CY365655, sổ vào sổ cấp GCN: CS 55531 do Sở Tài nguyên và
môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/11/2020 cho ông Phạm Trung Việt và
bà Chủ Thị Minh Hà. Ngày 30/5/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác



nhận chuyển nhượng cho chị Nguyễn Huyền Linh sinh năm 2003 theo hồ sơ số 006980.CN.004.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 29/7/2024 & 30/7/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Giá khởi điểm: **4.228.200.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/8/2024 đến 17h00' ngày 08/8/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/8/2024).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành, nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 09/8/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội- SĐT liên hệ: 0984.135.369.

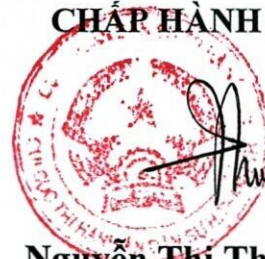
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tứ Hiệp;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy

