

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1626/TB-THADS

Hai Bà Trưng, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 91/2020/KDTM-PT ngày 22,26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 36/2019/KDTM-ST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 số 09.05PL05/2023/TB-ĐGBP ngày 09/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 184 tờ bản đồ 5I-I-19, địa chỉ: 242E (nay là 242H) Minh Khai, tổ 18, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 239888 do UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp ngày 06/6/2011 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thắng để thu hồi nợ. Diện tích thửa đất được chỉnh sửa theo Quyết định số 827/QĐ-UB ngày 19/3/2019 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc thu hồi 14,58m² đất của ông Nguyễn Ngọc Thắng để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Vành đai II.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.000.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 7.200.000.000 đồng (Bảy tỷ, hai trăm triệu đồng).
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - điện thoại: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Khai;
- VKSND quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đoàn Thư