

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 2568/TB-CCTHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.13/2024TB-ĐGBP ngày 24/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo việc bán đấu giá tài sản:

1/ Người phải thi hành án: **Công ty cổ phần Nông Nghiệp Đông Nam**- Địa chỉ: Số 48, Ngõ 172 Vũ Hữu, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2/ Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam**. (đại diện ủy quyền Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam- CN Đông Hà Nội- số 46 đường Cao Lỗ- tổ 2, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội)

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Ông Nguyễn Đắc Đạt** - địa chỉ số 52, ngõ 1, Đồng Me, Mễ Trì Hạ, Nam Từ Liêm, Hà Nội (đại diện theo ủy quyền)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44(2), tờ bản đồ số 46, diện tích 105,4m² (thực tế 106,7m²), tại địa chỉ: thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 268646, số vào sổ cấp GCN: CS01277 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 10/01/2019 mang tên ông Trương Xuân Hải. (Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản bảo đảm thi hành án ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

Lưu ý: Thửa đất số 44(2), tờ bản đồ số 46 nằm trong quy hoạch đất đường giao thông theo quy hoạch phân khu S5 tỉ lệ 1/5.000 đã được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012.

Giá khởi điểm: 13.975.465.000 đồng (Mười ba tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Số tiền đặt trước: 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/8/2024 đến 17h00' ngày 15/8/2024, Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 05/8/2024 & 06/8/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 16/8/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các đương sự được biết./.

Mọi liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Văn Điển;
- Viện KSND H.Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

