

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 998.../TB-THADS

Gia Lâm, ngày 02 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐLĐ-ST ngày 01/9/2015 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 05/3/2020 của TAND Thành phố Hà Nội; Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 20/9/2019 của TAND huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 29/10/2021 của TAND huyện Gia Lâm;

Căn cứ Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 18/4/2022 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 07/01/2022 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 19/02/2020 của TAND huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 22/9/2022 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-ST ngày 28/6/2022 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 713/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số



1080/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên ngày 16/04/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Ngày 03/6/2024, Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm đã có thông báo số 801/TB-THADS lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng không có tổ chức nào nộp hồ sơ đủ điều kiện.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, địa chỉ: số 02 Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất có địa chỉ sử dụng đất: số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120.

(Hình thức sử dụng của thửa đất: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng của thửa đất): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tòa nhà 03 tầng được xây dựng làm trụ sở công ty, sân bê tông, rải nhựa, các dãy nhà phụ trợ, tiểu cảnh, 03 dãy nhà mái tôn, tường rào bao quanh thửa đất, một số cây.... Ngoài ra, còn có các chi phí đầu tư vào đất như chi phí san lấp mặt bằng, thi công cọc móng... được xác định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. (Các tài sản trên đất chưa được đăng ký tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120)



Giá trị toàn bộ tài sản định giá: 22.770.088.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng). Cụ thể: Giá trị tài sản trên đất: 3.251.052.189 đồng. Còn lại là giá trị lợi thế của quyền sử dụng đất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/ Theo tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Công văn đề nghị của Tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 2/ Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 3/ Bảng kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá về việc bán đấu giá đối với tài sản tương tự (cụ thể: số lần bán các tài sản tương tự, 01 hợp đồng bán đấu giá, quy chế bán đấu giá để chứng minh).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 08 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 02 Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND H.Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Văn Trí

