

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~2714~~/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 523/2022/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2022/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; 1072/QĐ-CCTHADS, 1073/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 217/2024/0213 ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Do các bên không thỏa thuận tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 143,8m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 08 và 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên có giá thẩm định là: 32.322.497.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Đủ điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.
- Đủ điều kiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: 22.127.000 đồng

- Đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội. SĐT liên hệ: 02438615322.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu VT, HSTHA;

