

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1055/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 352/2021/HNGĐ-ST ngày 02&05 tháng 11 năm 2021 của TAND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 686/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá giữa các bên đương sự ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; địa chỉ: Số 02 đường Cỏ Bi, TT Trầu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 7(2), tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 129m², đo đạc thực tế là 125,5m², địa chỉ: Thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội được UBND huyện Gia Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 874478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0671- Số QĐ: 1344/QĐ-UB, MS: 5770932 ngày 29/12/2005 mang tên ông Đặng Văn Tấn và bà Nguyễn Thị Kiều Nga.

- Tài sản trên đất:

+ 01 ngôi nhà xây 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 78,3m² đất. Tổng diện tích xây dựng là 260.4m². Mái tầng ba được lợp bằng ngói.



+ Khoảng sân có mái che được làm bằng tôn, lát gạch đỏ có diện tích là 42,2m² (bao gồm cả phần ngách đi cạnh nhà).

Chi tiết hiện trạng tài sản được thể hiện trong biên bản cưỡng chế kê biên ngày 12/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên là: 9.296.365.000 đồng (Chín tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật)
2. Công văn xin đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 08 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. (CHV: Nguyễn Đức Lâm – Số ĐT: 0976.039.968).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 đường Cổ Bi, TT Trâu Quỳ huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Lâm