

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2803/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 08/KDTM-PT ngày 09, 12/01/2023, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 33/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 09/2022/KDTM-ST ngày 20/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/TB-ĐGTC ngày 19/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chấp hành viên thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Đỗ Huy Cường- địa chỉ Tổ dân phố dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty TNHH DKP và liên danh- Địa chỉ: C11 ngõ 25 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Ngọc Thực, bà Vũ Thị Hoài, địa chỉ: Thôn 3, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

- Ông Vũ Đức Quân- địa chỉ: Số 1, đường Nghĩa Dũng, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu- Địa chỉ: Văn phòng giao dịch số 36, ngõ 61 phố Lạc trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích sử dụng riêng là 177,8m²; sử dụng chung là 14m² (diện tích đo thực tế là 173m² trong đó có 8,5m² ngõ đi chung) thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: Thôn 3, Xã Đông Mỹ, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Thửa đất hiện đang đi nhờ ngõ nhà hàng xóm. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) nhà xây 2 tầng diện tích xây dựng 86m², trên mái lợp tôn (tum ô cầu thang) diện tích 8m²; 01 (một) nhà xây mái bằng (nhà thờ họ) diện tích 29m²; 01 sân gạch đỏ 30x30 diện tích 43,3m²; cổng sắt đầy diện tích 5m²; bể nước ngầm dưới sân gạch 2m³; 01 bình nước Mỹ Á 1,5m³. Tài sản mang tên ông Phạm Ngọc Thực và



bà Vũ Thị Hoài, đã chuyển quyền sử dụng toàn bộ cho ông **Vũ Đức Quân** tại Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội vào ngày 07/11/2011 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 396133, mã số: 1012315, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2115/00696/2009/HĐ-TP do UBND Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/7/2009. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.204.814.572 đồng (Ba tỷ, hai trăm linh bốn triệu, tám trăm mười bốn nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Bước giá của tài sản đấu giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Thời gian xem tài sản: ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: Thôn 3, Xã Đông Mỹ, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

7. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày 22/8/2024 đến 17h00' ngày 28/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và đến 17 giờ ngày 29/8/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **640.962.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ ngày 30/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

11. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- *Lưu ý:* Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Nơi nhận:

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTri (đề k/s);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa

