

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2917./TB-THADS

Thanh Trì, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 246/2024/00517/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/7/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0409/2024/TB-ST ngày 04/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Thừa đất số 34(3), tờ bản đồ số 03 có diện tích là 122,2m² tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP925930 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2014 mang tên bà Phạm Thị Phương Dung (diện tích thực tế của thửa đất là 117,8m² bao gồm: 97,8m² đất ở và 20,0m² đất vườn) (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để bảo đảm thi hành án.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá số 0409/2024/QC-ST ngày 04/9/2024 do Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh ban hành.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 34(3), tờ bản đồ số 03 tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.



d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.602.072 360 đồng** (Một tỷ sáu trăm linh hai triệu không trăm bảy mươi hai ngàn ba trăm sáu mươi đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng);
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* **Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1355599999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: **“Tham gia đấu giá tài sản tại thửa đất số 34(3), tờ bản đồ số 03 tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội”.**

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* **Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Không Trường An

