

Số: ~~2924~~.../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022
Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHA ngày 30/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08311/2024//TB- ĐGBP ngày 05/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên thông báo cho:

1. **Người được thi hành án:** Ông Đỗ Huy Cường, địa chỉ: tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

2. **Người phải thi hành án:** Anh Nguyễn Tá Hưng, địa chỉ: Thôn Trung Thanh, xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, Hà Nội (*đại diện theo ủy quyền ông Lê Quang Nghĩa- địa chỉ: số 28, ngõ 122 đường Láng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, TP. Hà Nội- ĐT 0989055575*)

3. **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan** và những người đang sinh sống tại thửa đất: Bà Nguyễn Thị Xuân, chị Tường Thị Lợi, chị Nguyễn Thị Yến, cháu Nguyễn Thị Thu Trà, cháu Nguyễn Thị Ngọc, cùng địa chỉ: Thôn Trung Thanh, xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Được biết để thi hành:

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 03, diện tích 329m², tại địa chỉ thôn Trung Thanh, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W907180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00188 QSĐĐ/1590-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 03/11/2003 mang tên Nguyễn Thị Xuân (*Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì*).

Giá khởi điểm (làm tròn): 16.478.600.000 đồng (Mười sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế

VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Số tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/9/2024 đến 17h00' ngày 26/9/2024, Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 16/9/2024 & 17/9/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 27/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

- Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Nơi nhận:

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTrì (để k/s);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa