

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2958/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;  
Căn cứ Quyết định số 05/QĐST- KDTM ngày 30/6/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ- CCTHADS ngày 20/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số 12.06PL06/2023/TB-ĐGBP ngày 10/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội, Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Vinafor 127 Lò Đúc, phường Đông Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần kinh doanh thương mại Việt Thành, Địa chỉ: Thôn Đại Lan, xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Phạm Văn Liên, bà Phạm Thị Xuất(đã chết) Bà Phạm Thị Lộc(đại diện ủy quyền), Địa chỉ: Thôn Đại Lan, xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Được biết để thi hành:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội để bán tài sản bảo đảm thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 07, diện tích kê biên thực tế là 212 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 214 m<sup>2</sup>), địa chỉ xã Duyên Hà, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSD đất số: Đ 861447, sổ vào sổ cấp GCN số: 00540 QSDĐ/771-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/7/2004 mang tên ông Phạm Văn Liên. Công trình xây dựng trên đất là 01 nhà cấp bốn diện tích xây dựng 113.8 m<sup>2</sup>, 01 nhà hai tầng 1 tum diện tích 45 m<sup>2</sup> cùng các tài sản khác... (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

**Giá khởi điểm: 2.954.000.583 đồng** (Hai tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu, năm trăm tám mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.



Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên – theo thủ tục rút gọn;

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

**Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/9/2024 đến 17h00' ngày 19/9/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/9/2024).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 16/9/2024 & 17/9/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 20/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).**

- Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022 "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTrì (để k/s);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Nghĩa**