

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 17 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 246/2024/00653/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 08/10/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 403/TB-ĐGTC ngày 17/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu; Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội; Văn phòng giao dịch của Công ty: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Toàn bộ tài sản là đồ thờ, cúng có trên thửa đất số 14(2), tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn 1, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội không thuộc khối tài sản kê biên do Người phải thi hành án và những người đang ở trên nhà đất không nhận lại tài sản của mình (có danh mục chi tiết tài sản kèm theo). Toàn bộ tài sản đang được lưu giữ tại Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội, được xử lý đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản được trả lại theo quy định.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30').

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/10/2024 đến 17h00' ngày 23/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.170.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng).**



- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng);
- Bước giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền:** Các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và đến 17 giờ ngày 24/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), hoặc bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu theo thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG toàn bộ tài sản có trên thửa đất số 14(2) TĐĐ 03, đ/c: Thôn 1, xã Vạn Phúc, Thanh Trì, Hà Nội.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào 14 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người có tài sản quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phúc;
- UBND phường Vĩnh Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

