

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294 /TB-THADS

Hà đông, ngày 23 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá –dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Thông báo 24.10/A/CM-HĐ ngày 22/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Công Minh-Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 26,5m² đất theo hiện trạng thực tế sử dụng đất, và các tài sản khác gắn liền trên đất tại địa chỉ: Số 6, Tập thể Công an, tổ dân phố số 1, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội; trên thửa đất 06A, tờ bản đồ số 00. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 224980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00509 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2010 mang tên bà Trương Thị Thu Hương (theo Giấy chứng nhận thửa đất trên có diện tích 30m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 7, 8/11/2024 tại: Thửa đất 06A, tờ bản đồ số 00, tập thể Công an, tổ dân phố số 1, phường Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.579.000.000đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ; Tiền đặt trước là: 515.800.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh-Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Minh-Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội. ĐT 0936.308.939

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Kiến Hưng;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA;

