

Căn cứ Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm; Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên ngày 16/04/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0511/2024/TB-ST ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất có địa chỉ sử dụng đất: số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120.

(Hình thức sử dụng của thửa đất: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng của thửa đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm).

Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tòa nhà 03 tầng được xây dựng làm trụ sở công ty, sân bê tông, rải nhựa, các dãy nhà phụ trợ, tiểu cảnh, 03 dãy nhà mái tôn, tường rào bao quanh thửa đất, một số cây.... Ngoài ra, còn có các chi phí đầu tư vào đất như chi phí san lấp mặt bằng, thi công cọc móng... được xác định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Các tài sản gắn liền với đất được xác định cụ thể, đo vẽ cụ thể tại Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm).

Cụ thể như sau:

1/ Nhà B3 có tổng diện tích 580,3 m².

2/ 07 nhà G1 có các diện tích: 129,7 m²; 150,8m²; 82,4 m²; 39,1 m²; 229,4 m²; 157,6 m²; 92,8 m²; 53,9 m².

3/ Các lán để xe khung sắt, mái tôn.

4/ Tổng diện tích sân bê tông 4565,1 m².

5/ Tường rào bao quanh. Bể tiểu cảnh trước sân.

6/ Lợi thế thương mại của thửa đất do các giá trị đầu tư vào đất đã xây dựng nên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/11/2024 đến 29/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định). Địa điểm xem tài sản: số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000 đồng. tiền đặt trước: 4.554.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 11/11/2024 đến 16/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hồi 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại trụ sở: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0338.95.95.68.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

k/ Điều kiện khác: Người có nhu cầu tham gia mua đấu giá được thông báo các nội dung sau:

- Thông báo rõ về tình trạng tài sản bán đấu giá gồm các nội dung:

1/ Tài sản trên đất báo đấu giá chưa được đăng ký tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120.

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120.

(Hình thức sử dụng của thửa đất: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng của thửa đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm).