

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 416/2020/DSPT ngày 26/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 467/QĐ-SCBSBA ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội. Bản án số 39/2019/DSST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 1 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 13/QĐKNGĐT-VC1-DS ngày 5 tháng 2 năm 2021 của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 07/2022/DS-GĐT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 4/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 7/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9251-PD ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23.09-3/2024/TBĐG-S1QG ngày 6/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ văn phòng: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích 21,6m², hình thức sử dụng riêng: 21,6 m² tại thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo



GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 057841 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2018 cho ông Vũ Đức Bình và bà Phạm Ánh Hồng Tài sản gắn liền với đất là: ngôi nhà 4 tầng + 1 tum (Đất thuộc quy hoạch mở rộng ngõ 189 Hoàng Hoa Thám).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh số 1 quốc gia các ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (*trong giờ hành chính*), xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 06/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025** (*trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại Văn phòng của Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.991.240.648 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).** *Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*);

Số tiền đặt trước: **780.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu đồng chẵn)**

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 04/02/2025 ngày 05/02/2025 đến 17h00' ngày 06/02/2025**, chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/2/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 06/2/2025 sẽ không được công nhận);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **15h30' ngày 7/2/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: tại Văn phòng Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên;

- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

Chi cục trưởng: ông Phan Mạnh Hùng, số điện thoại: 0903210956;

Chấp hành viên: ông Lê Tiên Mạnh số điện thoại: 0915189469.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Vũ Đức Cát, bà Vũ Thị Oanh, bà Vũ Thị Kim Yến, ông Vũ Đức Bình và Phạm Ánh Hồng biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(*Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá, trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo sau*).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Ngọc Hà, quận Ba Đình;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiên Mạnh

