

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 31/DSST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế bàn giao tài sản và chuyển giao quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá ngày 23 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ thông báo số 1003/TB-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0042/HĐTĐG/PD ngày 17/01/2025 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0042-PD/CTTĐG ngày 06/3/2025;

Căn cứ hợp đồng đấu giá số 1303/2025/HD-Sao Việt ngày 18/3/2025 của Công ty đấu giá và hợp danh Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1303/2025/TBĐG-SV ngày 19/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Tài sản đấu giá: Đồ dùng sinh hoạt cá nhân và gia đình của ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền tạm giữ tại kho của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Chi tiết như sau:

St t	Tên tài sản bán đấu giá	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Giá trị (vnd)
1	Tủ lạnh	Cái	1	60.000	60.000
2	Quạt	Cái	1	5.000	5.000
3	Tivi LG	Cái	1	50.000	50.000
4	Kệ gỗ dán màu nâu	Cái	1	15.000	15.000
5	Kệ gỗ kiểu bàn trang điểm	Cái	1	15.000	15.000
6	Tủ gỗ dán màu nâu có kính	Cái	1	15.000	15.000
7	Quạt	Cái	1	15.000	15.000

8	Tủ gỗ dán màu nâu	Cái	1	15.000	15.000
9	Chân bàn cũ rỉ sét hồng	Cái	1	15.000	15.000
10	Giá sắt rỉ, hồng	Cái	1	5.000	5.000
11	Tủ sắt có kính, màu ghi	Cái	1	25.000	25.000
12	Nồi cơm điện	Cái	1	5.000	5.000
13	Quạt	Cái	1	5.000	5.000
14	Kệ chân sắt rỉ sét	Cái	1	10.000	10.000
15	Chân kệ gỗ	Cái	1	5.000	5.000
16	Lạch gỗ	Cái	2	5.000	10.000
	Tổng				270.000

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày 24/3/2025 đến ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Kho 179/42 phố Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/03/2025 đến 17h00 ngày 26/03/2025.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: 270.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác.

Chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển từ địa điểm của bên bán do bên mua chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua 50.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 50.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

Bước giá: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua, nộp hồ sơ từ 08h00 phút ngày 20/03/2025 đến 17h00 ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 105).

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024) tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với cả lô tài sản, không bán riêng lẻ.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/03/2025 đến 17h00 ngày 26/03/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/03/2025

Địa điểm: số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 206)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

-Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với cả lô tài sản, không bán riêng lẻ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 206)

Điện thoại: 0246.6505360/0965549895

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: - Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ

-Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu, cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản đấu giá giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Thị Bích Hà



