

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀN KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án, quyết định số 119/KDTM-PT ngày 16, 17/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ bản án, quyết định số 11/KDTM-ST ngày 28/9/2018 và ngày 04/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 185/TB-TA ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Căn cứ biên bản cưỡng chế ngày 20/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Căn cứ thông báo số 955/TB-THADS ngày 20/9/2023; thông báo số 956/TB-THADS ngày 20/9/2023; thông báo số 1336/TB-THADS ngày 22/12/2023; thông báo số 1141/TB-THADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm về việc nhận tài sản;
Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0043/HĐTĐG/PD ngày 17/01/2025 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0043-PD/CTTĐG ngày 06/3/2025;
Căn cứ thông báo số 353/TB-CCTHADS ngày 06/3/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;
Căn cứ hợp đồng đấu giá số 1503/2025/HD-Sao Việt ngày 18/3/2025 của Công ty đấu giá và hợp danh Sao Việt;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1503/2025/TBĐG-SV ngày 19/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Trạm biến áp, hệ thống điều hòa, bồn nước tạm giữ tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội



Stt	Tài sản bán đấu giá	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Giá trị (vnd)
1	Máy biến áp điện lực 3pha 180 kVA	Máy	1	29.400.000	29.400.000
2	Bồn inox	Cái	2	300.000	600.000
3	Hệ thống điều hòa âm trần				
	Dàn nóng Fujitsu model AO90RPCMF	Cái	3	6.460.000	19.380.000
	Dàn nóng Nagakawa model NA 486AT	Cái	3	2.280.000	6.840.000
	Dàn lạnh Fujitsu model AUYA30LATF	Cái	9	288.000	2.592.000
	Dàn lạnh Nagakawa model CS-A246AT	Cái	10	288.000	2.880.000
	Tổng		28		61.692.000

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 24/03/2025 đến ngày 26/03/2025.
Địa điểm: 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).
Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
Tổng giá khởi điểm: 61.692.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác.
Chi phí tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển từ địa điểm của bên bán do bên mua chịu.
- d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua 50.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).
Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mua, nộp hồ sơ từ 08h00 phút ngày 20/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính)
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 105).
Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024) tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với cả lô tài sản, không bán riêng lẻ

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.

Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 04/04/2025

Địa điểm: số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 206)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với cả lô tài sản, không bán riêng lẻ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Phòng 206)

Điện thoại: 0246.6505360/ 0965549895

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: - Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu, cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản đấu giá giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;

- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;

- Chi cục trưởng (để báo cáo);

- Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự TPHN;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Thị Bích Hà

