

Thanh Trì, ngày 09 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 43/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 19/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án sơ thẩm số 23/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 110/2025/63 ngày 08/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12, xóm Câu, Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 607239, số vào sổ cấp GCN: CH 01009/1246/2012/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 03/4/2012, đã đăng ký chuyển nhượng ông Chu Trường Giang ngày 17/4/2012

Giá tài sản là **6.782.540.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng.)**

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

* Thời gia, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa