

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 701/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 05 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 352/2021/HNGĐ-ST ngày 02&05 tháng 11 năm 2021 của TAND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 686/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08.10/2024/ĐG-BP ngày 22/08/2024; và các Phụ lục Hợp đồng ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 08.10PL05/2025/TB-ĐGBP ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 7(2), tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 129m², đo đạc thực tế là 125,5m², địa chỉ: Thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội được UNBD huyện Gia Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 874478, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0671- Số QĐ: 1344/QĐ-UB, MS: 5770932 ngày 29/12/2005 mang tên ông Đặng Văn Tấn và bà Nguyễn Thị Kiều Nga.

* Toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

(Chi tiết tài sản được thể hiện trong biên bản kê biên ngày 12/06/2024).

* **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.



* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Như trên.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 12/05/2025; ngày 13/05/2025 và ngày 14/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội

* **Thời gian, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/05/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ tết theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.794.377.822 đồng** (Năm tỷ, bảy trăm chín mươi tư triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi hai đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.150.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

* **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/05/2025 vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “Có” về tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 21/05/2025).

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 26/05/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội – Điện thoại liên hệ: 0984.135.369

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng/g chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để: Người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Lâm

