

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2038 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 45/2023/KDTM-ST ngày 26/12/2023 của TAND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1873/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 6 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Đề đảm bảo về thời hạn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số LK 7, Lô 15, tờ bản đồ số 00, diện tích 60m², địa chỉ: Khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722527, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH-001197 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 3/6/2011 cho ông (bà) Trần Tuyết Hạnh. Ngày 9/5/2016 chuyển nhượng cho ông Quách Trung Thành bà Nguyễn Thị Lệ Thị. Cùng toàn bộ công trình tài sản xây dựng trên 60m² đất tại thửa đất số LK 7, Lô 15, tờ bản đồ số 00, khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông,

Giá khởi điểm là: 12.296.000.000đ (Mười hai tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu đồng).

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

(Theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 8/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trường hợp các bên đương sự yêu cầu định giá lại tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức đấu giá hợp lệ hoặc nộp tiền chuộc lại tài sản trong thời hạn theo Thông báo kết quả thẩm định giá của Chi cục THADS quận Hà Đông thì Chi cục THADS quận Hà Đông sẽ không sử dụng kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá theo thông báo này.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tường Huân