

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 269/TB-THADS

Hà Đông, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DSST ngày 15/9/2022 của TAND thị xã Sơn Tây,
TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 2 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định và giám định
giá Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/2025/TBDG-HN ngày 19/5/2025
của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội- Địa chỉ:
Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Căn hộ chung cư số 610-Tòa B-Tòa nhà chung cư cao tầng Sông Nhuệ,
phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn
Hồng Thái bà Chu Thị Khánh Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 262785, số vào sổ cấp Giấy
chứng nhận số CS 23249 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày
7/9/2015. Căn hộ có diện tích sàn 60,5m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 15 phút ngày 16/6/2025
đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 tại địa chỉ: Căn hộ số 610- Tòa B- Tòa chung cư
cao tầng Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 15 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 tại Chi
nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.420.000.000đ (Hai tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 484.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi tư triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá). Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ, nộp hồ sơ từ 7 giờ 15 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 9 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: trả giá lên. Bước giá là 10.000.000đ/ 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội- Địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kiến Hưng;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tường Huân

T-BTP

VAM