

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1481/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 411/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2024/DSST ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 217/2025/0188 ngày 22/5/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì; địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

TT	Hạng mục tài sản	Giá thẩm định (VNĐ)
1	Các tài sản được liệt kê tại địa chỉ trên mặt bằng diện tích 4.486 m ² đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần tập đoàn Thái Hoà Việt Nam	1.406.112.000

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, một trăm mười hai nghìn đồng./.)

(có Bảng kê chi tiết danh mục giá trị các tài sản kèm theo Thông báo này)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.406.112.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, một trăm mười hai nghìn đồng).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá không được tiếp tục sử dụng mặt bằng diện tích 4.486m² đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Người mua được tài sản đấu giá phải tháo dỡ, chuyển dọn toàn bộ số tài sản đã mua trúng đấu giá ra khỏi mặt bằng diện tích 4.486m² đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội để trả lại mặt bằng diện tích 4.486m² đất này cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh tiếp tục quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở, vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/5/2025 đến hết ngày 30/5/2025 (trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.





BẢNG KÊ CHI TIẾT DANH MỤC GIÁ TRỊ CÁC TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số 1481/TB-THADS ngày 27.5.2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì)

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá/ Chi phí tái tạo (VNĐ)	CLCL (%)	Giá thẩm định (VNĐ)
1	Trụ công có kích thước 80cm x 04 cánh; cao 03m xây bằng gạch	Chiếc	4	1.258.500	30%	1.510.200
2	Cánh công khung sắt, nền ốp tôn; Diện tích 6,0m ²	Chiếc	4	850.000	30%	1.020.000
3	Nhà bảo vệ xây tường 110mm, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa; Diện tích 9,0m ² ; Lấp 01 cửa đi khung nhôm kính kích thước 0,8m x 2,0m; 02 cửa sổ khung nhôm kính kích thước 0,8 x 1,2m	m ²	9,0	2.167.300	30%	5.851.710
4	Nhà bảo vệ xây tường 110mm, đổ trần bê tông, nền lát gạch hoa; Diện tích 10,5m ² ; có 01 cửa đi không có cánh cửa; 02 cửa sổ khung nhôm kính kích thước 0,8 x 1,2m	m ²	10,5	2.167.300	30%	6.826.995
5	Dãy nhà cấp 4 chia làm 03 gian, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, xây tường gạch 110mm có bố trụ; Diện tích 121,0m ² Gian thứ nhất có cửa đi bằng nhôm kính kích thước 0,8 x 2,0m, cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 0,5 x 1,2m Gian thứ hai và gian thứ ba để trống, có cửa đi bằng nhôm kính kích thước 0,8 x 2,0m, cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 0,5 x 1,2m Gian thứ tư có cửa đi bằng nhôm kính kích thước 0,5 x 1,2m	m ²	121,0	2.167.300	30%	78.672.990
05.1	Gian thứ nhất có các tài sản:					4.192.500
05.1.1	Tủ lạnh nhãn hiệu DEAWOO-XR148M	Chiếc	1	500.000	20%	100.000
05.1.2	Máy FAX-L240 nhãn hiệu Canon	Chiếc	1	1.500.000	15%	225.000
05.1.3	Tủ sắt 4 cánh chứa tài liệu (đã được niêm phong)	Chiếc	1	1.550.000	15%	232.500
05.1.4	Bàn tròn, chân trụ bằng sắt đường kính 120mm	Chiếc	1	800.000	10%	80.000
05.1.5	Đèn chùm	Chiếc	1	2.000.000	15%	300.000
05.1.6	Điều hòa cây kèm theo cục máy nhãn hiệu LG02400 BTU/R	Chiếc	1	8.000.000	10%	800.000
05.1.7	Máy rang cà phê năng suất 200gr/mẻ sản xuất tại Công ty cổ phần cơ khí Vina Nha Trang	Chiếc	1	5.000.000	10%	500.000
05.1.8	Quạt điện cơ (để bàn, treo tường)	Chiếc	2	200.000	10%	40.000
05.1.9	Kết sắt được niêm phong	Chiếc	1	2.000.000	10%	200.000
05.1.10	Tủ nhôm kính (cánh lam bằng kính bên trên, 2 cánh gỗ bên dưới)	Chiếc	1	2.500.000	10%	250.000
05.1.11	Ghế học giả da	Chiếc	5	800.000	5%	200.000



STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá/ Chi phí tài tạo (VNĐ)	CLCL (%)	Giá thẩm định (VNĐ)
05.1.12	Ghê xoay chân lắp bánh xe	Chiếc	2	500.000	5%	50.000
05.1.13	Bàn làm việc bằng gỗ ép	Chiếc	2	600.000	5%	60.000
05.1.14	Tủ học bàn văn phòng bằng gỗ ép	Chiếc	3	500.000	5%	75.000
05.1.15	Ghế sofa bọc vải	Chiếc	4	500.000	5%	100.000
05.1.16	Bàn gỗ	Chiếc	2	300.000	5%	30.000
05.1.17	Ghê bọc giả da kích thước dài 350mm, rộng 350mm, cao 30mm	Chiếc	1	300.000	10%	30.000
05.1.18	Bàn thờ bằng gỗ treo trên giá sắt TK 500mmx800mm	Chiếc	1	800.000	5%	40.000
05.1.19	Bàn gỗ KT 980mm, rộng 480mm, cao 450mm	Chiếc	1	2.000.000	10%	200.000
05.1.20	Bếp ga đôi	Chiếc	1	600.000	5%	30.000
05.1.21	Bình nhựa	Chiếc	30	30.000	5%	45.000
05.1.22	Bao tải đựng đồ	Chiếc	4	50.000	5%	10.000
05.1.23	Phễu bằng inox đường kính phễu 500mm	Chiếc	1	2.500.000	10%	250.000
05.1.24	Motor 2885V/min-220v nhãn hiệu LIMBERG	Chiếc	1	2.000.000	10%	200.000
05.1.25	Tiêu ly 500g	Chiếc	1	200.000	10%	20.000
05.1.26	Giá hình phễu bằng nhôm	Chiếc	1	500.000	10%	50.000
05.1.27	Máy bơm cũ đã hoen gỉ	Chiếc	1	1.500.000	5%	75.000
6	<p>Khu nhà xưởng sản xuất (Xưởng 1) có kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà xưởng 1.188m²; - Chiều cao từ sàn đến đỉnh mái nhà xưởng là 7,5m; - Mái nhà xưởng lợp tôn; - Kết cấu khung bằng các cột thép chữ I; - Các cột biên có kích thước 0,15mx0,10m; - Cột giữa có kích thước 0,3mx0,20m; - Sà gỗ thép chữ I có kích thước 0,15mx0,10m; - Vĩ kèo thép chữ I có kích thước 0,05mx0,10m; - 04 cánh cửa đi vào xưởng làm bằng khung sắt ốp tôn kích thước 5,0m x 3,5m tổng diện tích cửa sắt là 70,0m²; - Xây tường bao quanh và tường ngăn trong nhà xưởng xây bằng gạch 110mm đổ trụ, tường có chiều cao trung bình 1,95m (tổng diện tích 75,6m²), trên tường có thưng tôn cao trung bình 5,05m (tổng diện tích 54,0m²); 	m ²	1.188,0	2.426.000	5%	144.104.400

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá/ Chi phí tài tạo (VNĐ)	CLCL (%)	Giá thẩm định (VNĐ)
	- Nền nhà xưởng đổ bê tông; - Mái vẩy tôn phía trước nhà xưởng có tổng diện tích 109,0m ² ; Khu phụ cạnh phía bên trái nhà xưởng chính (nhìn từ trước mặt nhà xưởng)					30.940.137
07.1	- Bê ngàm kích thước 15,0m x 3,0m x 1,5m	m3	67,5	3.073.800	5%	10.374.075
07.2	Nhà kho cao 2,0m xây tường gạch 220mm, đổ trần bê tông diện tích 1,4m x 2,7m	m2	3,78	2.402.500	5%	454.073
07.3	Bê lọc xây bằng gạch nước kích thước 2,5m x 2,5m x 4,0m	m3	25	3.073.800	5%	3.842.250
07.4	Mái tôn liền kê hông nhà xưởng kích thước diện tích 7,0m ²	m2	7	462.700	40%	1.295.560
07.5	Mái tôn giữa bê lọc nước và nhà vệ sinh diện tích 7,0m ²	m2	7	462.700	40%	1.295.560
07.6	Mái tôn trên nóc nhà vệ sinh diện tích 54,3m ²	m2	54,3	462.700	40%	10.049.844
07.7	Khu nhà vệ sinh xây tường gạch 110mm, nền và tường ốp lát gạch men, tổng diện tích 23,8m ²	m2	23,8	2.402.500	5%	2.858.975
07.8	Cửa nhôm kính kích thước 0,7m x 2,0m					
07.9	Cửa chớp kính khung sắt kích thước 0,3m x 0,5m					
07.10	Trụ sắt cao 5,0m đường kính 0,3m	Chiếc	1	1.000.000	40%	400.000
07.11	Nhà tạm nền gạch, xây tôn và lưới sắt, mái lợp tôn, diện tích 5,0m ²	m2	5	1.479.200	5%	369.800
8	Khu phụ liền kê phía cuối với nhà xưởng					8.901.000
08.1	Cửa vào khu phụ bằng sắt ốp tôn, kích thước 0,5m x 2,0m	Chiếc	2	600.000	40%	480.000
08.2	Thiết bị đựng cà phê được làm bằng sắt, màu xanh lam cao khoảng 5m hình phễu, sườn nhỏ dần từ trên xuống	Chiếc	1	2.000.000	40%	800.000
08.3	Máy rang cà phê R10 được làm bằng sắt cứng, được ghép bằng các thiết bị đi kèm	Chiếc	1	25.000.000	20%	5.000.000
08.4	Máy đóng gói cà phê	Chiếc	4	3.000.000	20%	600.000
08.5	Tủ sắt cao khoảng 2m, rộng 50cm, được chia 4 ngăn, tủ đứng, mỗi ngăn cao khoảng 50cm		1	1.000.000	20%	200.000
08.6	Giá sắt có 04 ngăn kích thước 1,5m x 2,0m x 0,4m	Chiếc	1	1.250.000	30%	375.000
08.7	Thùng tôn hình tròn đường kính 0,7m cao 1,0m	Chiếc	2	1.500.000	30%	900.000
08.8	Phễu Inox gắn trên giá sắt, đường kính 0,5m, cao 1,0m	Chiếc	1	500.000	30%	150.000
08.9	Ông hơi bằng sắt, đường kính 0,15m, dài 7m	Chiếc	1	500.000	30%	150.000

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá/ Chi phí tái tạo (VNĐ)	CLCL (%)	Giá thẩm định (VNĐ)
08.10	Ông hơi bằng sắt, đường kính 0,10m, dài 7m	Chiếc	1	500.000	30%	150.000
08.11	Tấm Palet nhựa kích thước 1,0m x 1,0m x 0,15m	Chiếc	2	160.000	30%	96.000
9	<p>Khu nhà xưởng sản xuất để máy móc, thiết bị (Xưởng 2) có kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà xưởng 1.013,0m² - Chiều cao từ sàn đến đỉnh mái nhà xưởng là 9,7m; - Mái nhà xưởng lợp tôn; - Kết cấu khung bằng các cột thép chữ I; - Các cột biên có kích thước 0,15mx0,10m; - Cột giữa có kích thước 0,3mx0,20m; - Sà gồ thép chữ I có kích thước 0,15mx0,10m; - Vĩ kèo thép chữ I có kích thước 0,05mx0,10m; - 04 cánh cửa đi vào xưởng làm bằng khung sắt ốp tôn kích thước 5,0m x 3,5m tổng diện tích cửa sắt là 70,0m²; - Xây tường bao quanh bằng gạch 110mm đổ trụ, tường có chiều cao trung bình 3,3m, trên tường có thương tôn cao trung bình 6,3m; - Nền nhà xưởng đổ bê tông; - Mái vẩy tôn phía trước nhà xưởng có diện tích 12,0m²; - Mái vẩy tôn phía bên phải nhà xưởng có diện tích 18,0m²; - Nhà kho trong nhà xưởng (ở vị trí cuối cùng của nhà xưởng): + Nhà xây 02 tầng, tường xây bằng gạch 110mm đổ trụ, nền lát gạch điện tích sàn tầng 1 là 75,0 m², diện tích sàn tầng 2 là 65,0 m² + Cửa ra vào bằng sắt kích thước 1,0m x 2,1m + Công trình phụ xây bằng gạch 110mm, nền lát gạch hoa, đổ trần bê tông, có 02 cửa sắt kích thước 0,7m x 1.7m x 02 cánh + Cửa vào kho bằng khung nhôm kính, kích thước 1,8m x 1,0m + Cửa sổ khung nhôm kính, kích thước 0,8m x 1,0m 	m ²	1.013,0	2.426.000	5%	122.876.900

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá/ Chi phí tạo (VNĐ)	CLCL (%)	Giá thẩm định (VNĐ)
	+ Cửa đi khung nhôm kính, kích thước 1,7m x 0,8m + Cầu thang lên tầng 2 làm bằng bê tông ốp gạch men, lan can sắt + Khung sắt lưới mắt cáo kích thước 2,0m x 7,0m Tài sản, thiết bị có trong diện tích nhà xưởng					133.532.827
09.1	Phòng điều khiển thiết bị, máy móc kết cấu khung nhôm kính diện tích 8,6m ² , cao 2,5m,	m2	8,6	1.435.700	5%	617.351
09.2	Tủ điện điều khiển dây chuyền xát khô và phân loại cà phê, bên trong chi có atomat, không có tài sản gì có giá trị	Chiếc	1	1.500.000	40%	600.000
09.3	Tủ điện kích thước 1,7m x 0,7m x 0,4m	Chiếc	1	1.000.000	40%	400.000
09.4	Đèn chiếu sáng kính tròn được treo trên các cột chạy suốt tòa nhà	Chiếc	5	100.000	5%	25.000
09.5	Thiết bị vận tải hạt cà phê công suất 5T/h SX 2002	Chiếc	1	21.904.762	10%	2.190.476
09.6	Hệ thống máy sấy SX 2001	Chiếc	3	180.952.381	10%	54.285.714
09.7	Lò đốt trấu cà phê SX 2001	Chiếc	3	30.793.651	10%	9.238.095
09.8	Hệ thống cấp trấu SX 2001	Chiếc	1	26.666.667	10%	2.666.667
09.9	Vợt tải gom cà phê nhân, máy đánh bóng, máy hút bụi SX 2001	Chiếc	1	109.000.000	10%	10.900.000
09.10	Máy thỏ cà phê SX 2001	Chiếc	3	15.873.016	10%	4.761.905
09.11	Máy đánh nhót SX 2001	Chiếc	4	22.380.952	10%	8.952.381
09.12	Máy xát vỏ tươi SX 2001	Chiếc	4	41.190.476	10%	16.476.190
09.13	Silo loại to	Chiếc	9	10.000.000	10%	9.000.000
09.14	Silo loại nhỏ	Chiếc	3	6.000.000	10%	1.800.000
09.15	Máy thổi di động	Chiếc	1	15.000.000	10%	1.500.000
09.16	Máy phân loại	Chiếc	1	25.000.000	10%	2.500.000
09.17	Sàng phân loại SX 2000	Chiếc	6	12.698.413	10%	7.619.048
10	Khu nhà xưởng liền kề phía bên trái Xưởng 1 và liền kề phía trước Xưởng 2 tổng diện tích là 583,8 m ² , có kết cấu: - Chiều cao từ sàn đến đỉnh mái nhà xưởng là 5,0m; - Mái nhà xưởng lợp tôn; - Kết cấu khung bằng các cột thép chữ I có kích thước 0,15mx0,10m; - 02 cánh cửa đi vào xưởng làm bằng khung sắt ốp tôn kích thước 2,0m x 3,5m tổng diện tích cửa sắt là 14,0m ² ;	m2	583,8	2.426.000	40%	566.519.520

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá/ Chi phí tài tạo (VNĐ)	CLCL (%)	Giá thẩm định (VNĐ)
	- Xây tường bao quanh bằng gạch 110mm đổ trụ, tường có chiều cao trung bình 2,5m, trên tường có thưng tôn cao trung bình 2,5m; - Nền nhà xưởng đổ bê tông; Tài sản, thiết bị có trong diện tích nhà xưởng					58.755.000
10.1	Băng tải di động kèm tủ điều khiển bằng sắt dài 7,0m	Chiếc	1	15.000.000	5%	750.000
10.2	Pallet	Chiếc	1	50.000	10%	5.000
10.3	Xe nâng nhãn hiệu KOMATSU màu vàng, xanh	Chiếc	1	300.000.000	10%	30.000.000
10.4	Xe nâng nhãn hiệu 25TCM màu đen, sơn vàng, viên đỏ, trọng lượng tối đa xe nâng là 2500kg, modern FD25T3, made in Japan	Chiếc	1	250.000.000	10%	25.000.000
10.5	Gầu tải bằng sắt, sàng màu xanh	Chiếc	1	30.000.000	10%	3.000.000
11	Cần điện tử (diện tích mặt cần 43,6m ²) SX 2002	Chiếc	1	171.428.571	5%	8.571.429
12	Tường rào bao quanh khu đất xây gạch 110mm đổ trụ cao 3,0m dài 162,37m (gồm mặt hướng Bắc + hướng Tây + hướng Nam của thửa đất)	m2	487,11	706.700	5%	17.212.032
13	Diện tích sân bê tông là 920,0m ²	m2	920	305.800	30%	84.400.800
14	Trạm điện gồm	Trạm	1	153.235.571	10%	15.323.557
14.1	Trạm biến áp 35/22/0,44KV = 300KVA;	Chiếc	1			
14.2	Tủ hạ thế 500V-600A;	Chiếc	1			
14.3	Attomat 500V-600A	Chiếc	1			
14.4	Attomat nhanh 500V-400A	Chiếc	1			
14.5	Tủ trị bù (Không sử dụng)	Chiếc	1			
14.6	Cột điện hạ thế 8,5m	Chiếc	1			
14.7	Tủ hạ thế 100A	Chiếc	1			
14.8	Cáp VX 4x100 = 180m	Chiếc	1			
15	Xe ô tô					116.900.000
15.1	Xe ô tô nhãn hiệu INNOVA; BKS 29A-19047	Chiếc	1	800.000.000	10%	80.000.000
15.2	Xe ô tô nhãn hiệu THACO Aumark 250 Foton tải trọng 2500 kg; BKS 47P-2561	Chiếc	1	369.000.000	10%	36.900.000
Tổng cộng						1.406.111.997
Làm tròn						1.406.112.000