

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1441/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 43/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 19/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án sơ thẩm số 23/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/2025/CV-ĐGBP ngày 16/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển- Địa chỉ: Tầng 16,23 và 24 Tòa nhà Mípec, 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Hùng Đông-Trụ sở: Số 28 ngõ Phát Lộc, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Chu Trường Giang, bà Nguyễn Thị Lan Anh - Địa chỉ: số 131 Khâm Thiên, phường Trung phụng, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

2. Bà Triệu Thị Cải và những người đang ở trên thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12, xóm Câu, Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

Được biết để thi hành:

Do các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá và tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong
Địa chỉ: Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12, xóm Câu, Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 607239 vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01009/1246/2012/QĐUB do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/4/2012, sang tên ông Chu Trường Giang ngày 17/4/2012.

Lưu ý: Thửa đất nằm gần khu nghĩa trang (cách khoảng 100m), đối diện đình Triều Khúc. Toàn bộ diện tích tầng 2 đang được làm điện thờ.

Giá khởi điểm của tài sản là: 6.104.286.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm linh bốn triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá (Mười triệu đồng/bước giá).

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 20/6/2025 (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 20/6/2025).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30' ngày 25/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

Nơi nhận:

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTrì (để k/s);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa