

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 693 /TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 247/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân Căn cứ Bản án số: 75/2023/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2023 Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 82 /QĐ - CCTHA ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 266/2025/653/CT- TPV ngày 15/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Trụ sở chính: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, TP Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Tầng 5, số 109, Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội). cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ số 18 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271743 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-533 do UBND thành phố Hà Đông (nay là quận Hà Đông), TP. Hà Nội cấp ngày 26/4/2008, cấp cho ông Nguyễn Thái Tường và bà Nguyễn Thị Sự, diện tích 162,4m².

Giá khởi điểm làm tròn là: 4.030.000.000 đ (Bốn tỷ không trăm ba mươi triệu đồng). Trong đó:

* Giá trị xây dựng phần diện tích 50.6m² nhà 02 tầng 127.6m²: 405.855.789đ (Bốn trăm linh năm triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng).

- Giá trị đất: 996.820.000đ (Chín trăm chín mươi sáu triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

*Giá trị xây dựng phần diện tích 111,8m² nhà 02 tầng 190.9m²: 659.599.971đ (Sáu trăm năm mươi chín triệu năm trăm chín mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi một đồng). Nhà vệ sinh: 11.056.796đ (Mười một triệu không trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

- Giá trị đất: 1.956.500.000đ (Một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2025.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội, (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.Hà Nội;

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;

- CTTĐT về đấu giá tài sản;

- VKSND KV 6-HN;

- Lưu: VT, HSTHA (KV6 - 04 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên