

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TB-THADS (KV 6)

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2023/DSST ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 2/2/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án số 47/2024/QĐ-SCBA ngày 4/12/2024 của TAND quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội;

Để đảm bảo về thời hạn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Chiếc xe ô tô nhãn hiệu AUDI A7, màu trắng, chứng nhận đăng ký xe ô tô 511963, biển kiểm soát 30F-477.12, số máy CGW079551, số khung WAUZZZ4G7EN050376 do Phòng cảnh sát giao thông-Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2018 đứng tên ông Cao Hữu Minh. Chiếc xe có 4 chỗ ngồi, nội thất màu be, sản xuất năm 2013 (Chiếc xe trên hiện tại đang để tại bãi xe của Công ty TNHH dịch vụ thương mại vận tải Hà Cầu-Thăng Long- Địa chỉ: Khu Bãi Xây, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội nay là phường Hà Đông, TP Hà Nội).

Giá khởi điểm là: 425.000.000đ (Bốn trăm hai mươi năm triệu đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ) theo

quy định của pháp luật hiện hành. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

(Theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trường hợp các bên đương sự yêu cầu định giá lại tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức đấu giá hợp lệ hoặc nộp tiền chuộc lại tài sản trong thời hạn theo Thông báo kết quả thẩm định giá của Chi cục THADS quận Hà Đông thì Chi cục THADS quận Hà Đông sẽ không sử dụng kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá theo thông báo này.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự -khu vực 6-Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADSTP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 6-Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (3 bản);.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tường Huân