

Thanh Trì, ngày 18 tháng 01 năm 2019.

Số: 56/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1609/CV

Ngày 22 tháng 01 năm 2019

## THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 18SHC0354 ngày 05 tháng 01 năm 2019 của Công ty TNHH thẩm định SHC Việt Nam

Do đương sự từ không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích sử dụng riêng 203m<sup>2</sup>, kê biên 1/3 giá trị diện tích sử dụng chung 55m<sup>2</sup> là diện tích ngõ đi chung với các thửa 80, 102 trong tổng diện tích 258m<sup>2</sup> tại thửa đất số 102(1), tờ bản đồ số 35. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 956875 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1634/2007/QĐ-UBND/00979, MS 1012333 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/08/2007 mang tên ông Nguyễn Đức Long, đăng ký sang tên bên thế chấp ngày 17/5/2010 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

- Giá trị quyền sử dụng đất thực tế: 203 m<sup>2</sup> đất: 1.502.000.000 đồng

- Giá trị tài sản trên đất gồm: 01 nhà 3 tầng BTCT diện tích xây dựng 231 m<sup>2</sup>; công trình phụ gồm sân : Sân gạch, tường, bể nước, cổng chính: 681.000.000đồng.

- Giá trị của 1/3 ngõ đi chung: 136.000.000đồng

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn số: 2.319.000.000đồng( Hai tỷ ba trăm mười chín triệu đồng)**

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/01/2019 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hạnh**