

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 417/2023/DS-PT ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/240/CT-TPV ngày 27/03/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội - trụ sở: chính: số 4, phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12(1p), tờ bản đồ số 15, tờ 4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0755452, Sổ vào sổ cấp GCN: CH4514/QĐ-UBND/2013/2145 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 30/10/2013 cho ông Đào Quang Tuấn và bà Nguyễn Thị Bích Vân. Ngày 19/11/2015 cơ quan có thẩm quyền xác nhận đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất cho anh Nguyễn Quốc Huy và chị Nguyễn Thị Quyên

Trong đó:

Trong đó bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, tổng diện tích 55 m2 có giá trị: 7.376.380.000 đồng
- Tài sản gắn liền với đất có giá trị: 280.869.400 đồng.

Bao gồm:

- + Nhà 2 tầng: 192.658.816 đồng
- + Nhà 03 tầng và tum: 88.210.584 đồng

Tổng giá trị: 7.657.249.400 đồng. Làm tròn: **7.657.250.000 đồng**

Giá khởi điểm: 7.657.250.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ để Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 08 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 4 phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, hoặc địa chỉ: Lô D3, Khu liên cơ, TDP Phúc Lý, phường Tây Tựu, TP Hà Nội

Điện thoại liên hệ: **0983059636**

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận khu vực 4;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Mạnh