

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322 /TB-THADS(KV6)

Hà Đông, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 20/07/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 156/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 78/QĐ - CCTHADS ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 131/2025/CT- QG 1706 ngày 14/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hà Nội, (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 156+194, tờ bản đồ số: 18, diện tích 196m², địa chỉ: tổ dân phố 9, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 797148; số vào sổ cấp GCN: CS- HDO 18280 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2018 đứng tên chủ sở hữu là ông Trần Quang Anh.

Giá khởi điểm đã làm tròn là: 28.861.800.000đ (Hai mươi tám tỷ tám trăm sáu mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hà Nội thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hà Nội (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hà Nội - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hà Nội, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.Hà Nội;

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;

- CTTĐT về đấu giá tài sản;

- Đương sự;

- VKSND KV6;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thị Kim Liên