

Số: 378/TB-THADS (KV6)

Về việc: Lựa chọn tổ chức
bán Đấu giá tài sản

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ quyết định số 24/QĐST-DS ngày 11/9/2014 của TAND huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 112, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: khu Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 64.5m², thực tế sử dụng là: 95.8 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 547491, số vào sổ cấp GCN: 00566 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 05/12/2011 cấp cho ông Nguyễn Hữu Tuấn và bà Nguyễn Thị Trinh, ngày 07/3/2012 đính chính mang tên ông Nguyễn Hữu Tuấn;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.095.855.000 đồng;

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu .

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2025.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở phòng thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trường THADS TP Hà Nội; (Để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Thị Thu Hà