

Số: 131/TB-THADS(KV12)

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/811/CT-TPV ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 764, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 158 tờ bản đồ số 32), diện tích: 134,0 m² tại thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 134,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại Nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 054445, số vào sổ cấp GCN: 00322 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2008 cho ông Hoàng Y Tờ, ngày 03/7/2020 đính chính thay đổi mang tên ông Hoàng Văn



Minh và bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: Thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản là: **5.119.939.000 đồng (Năm tỷ, một trăm mười chín triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp). Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2025 (trong giờ và ngày hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thị Thuý



