

Số: ~~468~~ 468/TB-PTHADS(KV11)

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 523/2022/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2022/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605, 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; 1072/QĐ-CCTHADS, 1073/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/189 ngày 11/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Hà Nội
Địa chỉ: Số 02 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 82,1m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

- Quyền sử dụng từ phần ban công tầng hai nhà ông Nguyễn Trung Thành trở xuống của diện tích 16,3m² đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm để làm lối đi.

Giá khởi điểm của tài sản: 13.152.600.000 đồng (Mười ba tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 15 ngày 22/9/2025
- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội; Địa chỉ: số 02 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.
- + Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ)

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA



CHAP HÀNH VIÊN

Lê Đình Phú