

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 630.../THADS(KV6)-NV1

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2018/DSST ngày 19/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-BTP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Quyết định số 1899/QĐ-BTP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 476/2024/CT-TS ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Sen,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng thi hành dân sự khu vực 6 Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 27, diện tích 497,7m², địa chỉ: Tổ 2, khu Tân Xuân, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BI 485348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00624 do UBND huyện Chương Mỹ cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Khoa ngày 07/5/2012.

2. Diện tích đất theo kết quả đo đạc hiện trạng là: 468,7m². Trong đó: đất ở 120m², đất trồng cây lâu năm 357,7m².

3. Tài sản gắn liền với đất: 01 gian nhà lợp tôn 30m² (xây dựng năm 2009). 01 ngôi nhà 02 tầng mái tôn chống nóng trên cùng có diện tích xây dựng là 90m². 01 ngôi nhà mái bằng có diện tích xây dựng là 50m² (xây dựng năm 1997). 01 gian nhà lợp tôn có diện tích 40m². 01 lán tôn có diện tích 10m². 01 đoạn tường rào có chiều cao 1,5m và chiều dài là 8m (phía trước tường rào có xiên sắt) và 02 trụ cổng.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là 4.572.946.125 (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành dân sự khu vực 6 Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá
- Đơn đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá của tổ chức bán đấu giá
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/ 9 năm 2025 đến hết ngày 26/ 9/ 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành dân sự khu vực 6 Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội hoặc gửi hồ sơ theo đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0915.189.589).

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 6 ;
- Lưu: VT, HSTHA (KV6, CHV Lợi 10 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Đức Lợi