

Số: 202/TB-THADS(KV12)

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương
sự số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện
Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 4 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án
số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà
Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số
266/2025/811/CT-TPV ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định
giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16.09/2025/TBĐG-S1QGG ngày 23
tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản kê biên (tài sản thế chấp) của ông Hoàng Văn Minh và bà
Nguyễn Thị Cúc; địa chỉ: thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành
phố Hà Nội (nay là xã Chuyên Mỹ, thành phố Hà Nội) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai
đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 764,
tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 158 tờ bản đồ số 32), diện tích: 134,0 m² tại thôn
Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng 134,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại Nông thôn; Thời hạn sử dụng
đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất). Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 054445, số vào sổ cấp GCN: 00322 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2008 cho ông Hoàng Y Tờ, ngày 03/7/2020 đính chính thay đổi mang tên ông Hoàng Văn Minh và bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: Thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 07/10/2025; ngày 08/10/2025 đến 17h00 ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 764, tờ bản đồ số 6 (nay là: thửa đất số 158 tờ bản đồ số 32), tại thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên (nay là: xã Chuyên Mỹ), thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ Bảy, Chủ nhật, ngày lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **5.119.939.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm mười chín triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có..., chi phí công

chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30' ngày 23/09/2025 đến 24h00' ngày 23/10/2025**.

- Số tiền đặt trước: **1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng)**, được chuyển vào:

+ Tài khoản số: 1290234666.

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h00' ngày 28/10/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP. Hà Nội.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)/bước**.

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

*** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi**

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Hà Nội thông báo đề ông Hoàng Văn Minh, bà Nguyễn Thị Cúc và Quý Tín dụng nhân dân xã Chuyên Mỹ biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thị Thuý