

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/TB-THADS(KV9)

Sơn Tây, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 789/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-THADS(KV9) ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00282/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Xét thấy thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết, do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22, diện tích 705,6m² (Theo kết quả đo đạc thực tế tại Trích đo địa chính thửa đất ngày 25/4/2024) (Ghi chú: Số thửa, số tờ bản đồ sơ bộ được xác định theo bản đồ tổng thể là thửa số 43, tờ bản đồ số 53), địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Tản Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nay là thôn An Hoà, xã Suối Hai, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 573590, số vào sổ cấp GCN: CH 00393/QSDĐ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2011. Ngày 01/3/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bá Sơn và vợ là bà Đỗ Thị Thu Uyên.

Giá khởi điểm là: 2.504.752.805đ (Hai tỷ, năm trăm linh tư triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm linh năm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Phương án đấu giá.
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ 09 giờ 00 ngày 11 tháng 11 năm 2025 đến 09 giờ 00 ngày 13 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, TP Hà Nội, số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, TP Hà Nội (Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Hà Nội; KV9;
- Lưu: VT, (05), HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Anh