

Số: 136/TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 153/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109 và 110/QĐ-CCTHADS -KT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1033-PD/CT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 95/TB-THADS(KV2) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 108/TB-THADS(KV2) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 57.1/2025/TBĐG-HP ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội

Địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội

2. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại 144 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, thành phố Hà nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 774585, số vào sổ cấp GCN: CH00649/659.2011/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội



cấp ngày 02/3/2011. Ngày 13/06/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà nội – Chi nhánh khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa đăng ký sang tên ông Đỗ Văn Hợi và bà Đỗ Thị Thòả.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại số 5 ngõ 42 phố Trung Liệt, phường Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 786090, số vào sổ cấp GCN: CH 00648/659.2011/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2011. Ngày 13/06/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà nội – Chi nhánh khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa đăng ký sang tên ông Đỗ Văn Hợi và bà Đỗ Thị Thòả.

Mô tả: Hai thửa đất nêu trên được xây thành một khối thống nhất, sử dụng chung cầu thang bộ và cầu thang máy, khu vệ sinh. Được xây liền khối 06 tầng, bê tông cốt thép kiên cố. Từ tầng 1 đến tầng 05 có thang máy, thang bộ, khu vệ sinh chung, từ tầng 5 lên tầng 6 chỉ có thang bộ, không có thang máy, không có khu vệ sinh. Thửa thứ nhất (144 Thái Hà) có diện tích 75,5m² mặt tiền tiếp giáp với phố Thái Hà. Thửa thứ 2 (số 5 ngõ 42 Trung Liệt) có diện tích 57,2m², mặt tiền tiếp giáp với ngõ 42 Trung Liệt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **63.599.553.000đ** (sáu mươi ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm năm ba nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định pháp luật).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

5. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội.

6. Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ**

7. Số tiền đặt trước: **12.000.000.000đ** (Mười hai tỷ đồng).

8. BƯỚC GIÁ: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng)

Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một hoặc một số bước giá.

Người trả giá tiếp theo phải cao hơn người trả giá trước ít nhất một hoặc nhiều bước giá.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 09/12/2025, Khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/12/2025, 04/12/2025 và 05/12/2025 tại địa chỉ thửa đất.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 12/12/2025 tại Phòng Đấu giá - tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

12. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Hà Nội. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

13. Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty đấu giá ban hành.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Hà Nội

Địa chỉ liên hệ: tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Lan