

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.98.../TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 523/2022/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2022/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605, 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; 1072/QĐ-CCTHADS, 1073/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/189 ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29.1/PL01/TBDG-ĐV ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Huệ- địa chỉ: số 91/260 Tân Mai, phường Hoàng Mai, Hà Nội; bà Nguyễn Thị Nguyệt- địa chỉ: 58 khu Chợ, xã Thanh Trì, Hà Nội; bà Nguyễn Thị Ngân- địa chỉ: xóm Bến, xã Thanh Trì, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hạnh- địa chỉ: số 10 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Vương Đình Thái, anh Vương Hải Long, anh Vương Anh Tuấn, anh Vương Minh Tuấn, chị Nguyễn Thị Hồng Nhung- cùng địa chỉ: số 10 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, Hà Nội; ông Nguyễn Trung Thành, bà Nguyễn Thị Thu Hiền- địa chỉ: số 8, đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, Hà Nội.

Được biết để thi hành:

Chấp hành viên đã ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 82,1m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã



Thanh Trì, thành phố Hà Nội) giới hạn bởi các điểm 8, 9, 10, 11, 12, 12', 23, 24, 25, 26, 19' 19, 20, 20', 8', 8 trên sơ đồ kèm theo bản án, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

- Quyền sử dụng ngõ đi từ phần ban công tầng hai nhà ông Nguyễn Trung Thành trở xuống của diện tích 16,3m² đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) để làm lối đi, giới hạn từ các điểm: 2,3,4,5,6,7,8,8', 20', 2', 2 trên sơ đồ kèm theo bản án.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 26/11/2025, ngày 27/11/2025 và ngày 28/11/2025 tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội). Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 12.363.444.000 đồng (Mười hai tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật về sở hữu tài sản.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.472.688.800 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Số tài khoản: 8671006688 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Số tài khoản: 8671006688 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 29.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ hợp lệ từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Trì;
- VKSND khu vực 11- Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Phú