

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425/TB-THADS(KV4)

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM - ST ngày 11/5/2021 của TAND quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội; Bản án số 27/2022/KDTM - PT ngày 22/02/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42 /QĐ – CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 63/QĐ-THADS(KV4) ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 05.02PL06/2025/ĐGBP ngày 26/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 05.02PL06/2025/TB-ĐGBP ngày 26/12/2025 về việc đấu giá tài sản (lần 7) của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.**
Địa chỉ: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá là:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18, diện tích: 196m², Hình thức sử dụng riêng 196m² Mục đích sử dụng: đất ở. địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất số BG867141, số vào sổ cấp GCN CH00488 ngày 17/10/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Lục. *(chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)*

- **Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 19/01/2026 & 20/01/2026 & 21/01/2026, xem tại địa chỉ: **Số 73, ngách 28/90 phố Đại Linh, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.**

- **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong).

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá là:** 11.658.958.957 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi bảy đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** mua hồ sơ 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng (*Hai tỷ, hai trăm triệu đồng*). Thời gian nộp tiền: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội- đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- **Điều kiện đăng ký mua đấu giá, cách thức đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá (Ba mươi triệu đồng/ 01 bước giá).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 14h00' ngày 30/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ : Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Đại Mỗ;
- Viện KSND KV4;
- Công TT THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hồng Nhung