

Số: 581/TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 523/2022/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2022/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605, 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; 1072/QĐ-CCTHADS, 1073/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS(KV11) ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/189 ngày 11/09/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 29.2/PL02/2025/CV-ĐV ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Huệ- địa chỉ: số 91/260 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội); bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ: 58 khu Chợ, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội, chỗ ở hiện nay là: số nhà 22, ngõ 3, đường Tự Liệt, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội); bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ: xóm Bến, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội; (nay là số 10 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Gia đình ông Vương Đình Thái và các con của ông Thái, bà Hạnh (những người đang trực tiếp sinh sống trên tài sản thừa kế bà Hạnh được chia theo bản án), địa chỉ: số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội; ông Nguyễn Trung Thành, địa chỉ: số 8 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là số 8, 10 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội);

Được biết nội dung sau:

Chấp hành viên đã ký phụ lục hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành



phố Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá tài sản đã kê biên ngày 30/7/2025 của bà Nguyễn Thị Hạnh để thi hành án, gồm các tài sản:

- Quyền sử dụng diện tích 82,1m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên.

- Quyền sử dụng ngõ đi từ phần ban công tầng hai nhà ông Nguyễn Trung Thành trở xuống của diện tích 16,3m² đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) để làm lối đi và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên.

- **Giá khởi điểm: 11.621.637.360 đồng** (Mười một tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật về sở hữu tài sản.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước: 2.324.327.472 đồng** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ** (Một triệu đồng/hồ sơ).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 13/01/2026, ngày 14/01/2026 và ngày 15/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Hà Nội, địa chỉ: Số 02 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội hoặc trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 27/01/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
 ✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 29.2/PL02/2025/TBĐG-ĐV.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án.

(Chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Hà Nội, CHV Phú số điện thoại 0399131338)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 11-Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Phú