

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 42/2022/DSST ngày 17 tháng 8 năm 2022

của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 506/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-THADS(KV4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thị hành án dân sự TP. Hà Nội – Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 246/2026/00031/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 110, diện tích 38,7m², địa chỉ: Số 24, ngách 41, ngõ 75, tổ 4, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 880128, số vào sổ cấp GCN CS-BTL 08061 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 đứng tên ông Phạm Văn Thành, bà Dur Thị Mùi.

Giá khởi điểm là: 6.796.149.540đ (Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/02/2026 đến hết 12 giờ 00 phút ngày 12/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô D3, tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

** Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội sẽ không trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND KV4-Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Huân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Huân