

Số: 754/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 506/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-THADS(KV4) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP. Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 246/2026/00031/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 52/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 110, diện tích 38,7m², địa chỉ: Số 24, ngách 41, ngõ 75, tổ 4, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 880128, sổ vào sổ cấp GCN CS-BTL 08061 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 đứng tên ông Phạm Văn Thành, bà Dư Thị Mùi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/3/2026, 10/3/2026 và 11/3/2026 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 24, ngách 41, ngõ 75, tổ 4, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) hoặc xem trực tuyến tại: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật), địa chỉ



website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.796.149.540** đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ*);

- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng/hồ sơ (*Một tỷ, ba trăm triệu đồng*);

f) Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00” ngày 27/02/2026 đến 17h00” ngày 12/3/2026.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 5995995999

+ Ngân hàng: TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội

(*Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00” ngày 12/3/2026 và đúng nội dung chuyển khoản*).

g) Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

h) Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 09h00’ - 09h30’ ngày 17/3/2026.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA), địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, điện thoại: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Phú Diễn;
- Viện KSND KV4-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Huấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Huấn



