

Mẫu số: A23 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1469/TB-THADS(KV9)

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)
- Bà Trần Thị Hòa và ông Nguyễn Thế Hùng

Căn cứ Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 57/2025/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2025/TB-TA ngày 18/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6748/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định tạm giữ tài sản, giấy tờ số: 02/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 Năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản tạm giữ tài sản, giấy tờ ngày 08 tháng 1 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 0211-1/2026/HĐTV-VVF ngày 11 tháng 02 năm 2026 ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 483/2026/40/CT-VVF ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội thông báo:

Người được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hòa và ông Nguyễn Thế Hùng,
Địa chỉ: Thôn Đoài, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đoài, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). (bà Trần Thị Hòa, hiện đang bị tạm giam tại trại tạm giam số 1 Công An thành phố Hà Nội)

Tài sản đã kê biên bán đấu giá:



| TT | Hạng mục tài sản | Số lượng (chiếc) | Đơn giá (VNĐ) | Giá trị thẩm định (VNĐ) |
|----|--|------------------|---------------|-------------------------|
| I | + 01(Một) xe ô tô Mitsubishi, số loại: Outlander, màu sơn đen, số chỗ ngồi 7; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 231659, số máy B000104B11, số khung RL A2TGF2MN 1000138, xe cũ rỉ đã qua sử dụng, tình trạng máy không kiểm tra; Biên kiểm soát 30H 621.68 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Hà Nội cấp ngày 29/03/2022 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Thị Hòa. | 1 | 560.000.000 | 560.000.000 |
| | Tổng cộng | | | 560.000.000 |

Kết luận tổng giá trị tài sản: 560.000.000 đồng.
(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2./ Các Tổ chức đấu giá cần và đủ các điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 14 giờ, ngày 16/03/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/03/2026.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội

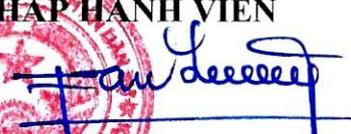
Địa chỉ: Số 185, Phố Lê Lợi, Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 185, Phố Lê Lợi, Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng