

Số: 1799/TB-THADS.KV1

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - thành phố Hà Nội);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - thành phố Hà Nội);
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 1650/TB-THADS.KV1 ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - thành phố Hà Nội;
Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - thành phố Hà Nội;

Do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B Ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 264/1F, tờ bản đồ số: F15 lập 1956, địa chỉ số 119 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo "Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở" số 010501601640375, do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 29/10/2009, hồ sơ gốc số 3398/2009//QĐ đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền, Ngày 30/12/2014 tại UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội chứng nhận sang tên cho ông Phó Đức Quang và bà Vũ Thị Thu Trang.

Giá khởi điểm là: 2.027.334.000 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi bảy triệu ba trăm ba mươi tư nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản được thông báo.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan đến các tiêu chí lựa chọn theo quy định của pháp luật (Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).

- Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 35, Điều 36 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/3/2026 đến hết ngày 26/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thế Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thế Anh